

# SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín – Jílové – 3. etapa  
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
Vlastník pozemků: CRYOSERVIS, s.r.o., Vojanova 42/24, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 40502 Děčín  
Kontakt (tel, email): radim.pribil@cryoservis.cz

## 1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
1315/5	Horní Oldřichov	1755	50	0	Věcné břemeno chůze a jízdy
1315/6	Horní Oldřichov	495	106	0	

## 2. Popis stavby a účel využití pozemku

Pozemek bude dotčen v podobě přístupu mechanizace do koryta.

## 3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem:

Dojde k dotčení části areálu a oplocení.

## 4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) trvalý zábor (prodej pozemků): není

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činí tato cena 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 5 měsíců

## c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Podmínky zásahu:

Po dobu dotčení pozemku bude zajištěno kontinuální uzavření a zabezpečení areálu. Zhotovitel v rámci uzavření nájemní smlouvy představí konkrétní řešení, které bude vlastníkem schváleno.

Předpoklad: Po dobu dotčení pozemku bude provedena nová dvoukřídlová brána ocelová s plným profilem na úrovni haly. K bráně bude doplněno ocelové oplocení plného profilu. Brána i oplocení budou tvořit pevné uzavření nedotčené části areálu. Sloupky oplocení a brány budou provedeny ocelové tl. min. 150 mm s betonovou patkou hl. 0,6 m. Výška oplocení a brány bude 2 m. Na náklady zhotovitele bude provedeno přemístění objektů v části pozemku mimo trvale uzavřenou část areálu.

Vlastník požaduje zpevnění příjezdu silničním panelem, celkem 6 ks.

Pohyb mechanizace bude probíhat v předem domluvených a schválených časech vlastníkem pozemků.

Po dokončení prací bude uveden pozemek do původního stavu. Betonové patky oplocení budou odstraněny.

## c1. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS): Nepředpokládá se dotčení.

## Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V Děčíně dne 29.3.2023

**CRYOSERVIS, s.r.o.**  
Vojanova ul. 42/24, 405 02 Děčín 8

ICO: 282 69 964  
(podpis vlastník)

①

# DETAIL SITUACE M 1:750

